

## HOTĂRÂREA NR. 9

din data de 26.01.2023

**privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG 64/2022 pentru proiectul “Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” cod SMIS 155333**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 26.01.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* inițiat de Primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG 64/2022 pentru proiectul “Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” cod SMIS 155333.

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 2418/20.01.2023;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat al proiectului “Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” cod SMIS 155333 în cuantum de 3.385.828,57 lei inclusiv TVA respectiv 2.867.747,53 lei fara TVA din care 357.238,00 lei (inclusiv TVA) reprezinta rezerva de ajustare conform aplicarii prevederilor OUG 64/2022.

**Art. 2.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” cod SMIS 155333 pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

**Art. 3.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 4.** Se împuternicește domnul Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și actul aditional la contractul de finantare în numele Municipiului Turda.

**Art. 5.** Începând cu data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Sălăgean Aron Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela  
prin șef S.A.P.L., Munteanu Sorina Felicia



**VOTURI:** pentru 17  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1 din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul "Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social". S-a semnat contractul de finanțare nr. 7982/18.10.2022.

Scopul proiectului este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin înființarea:

- unui centru social, prin care populația marginalizată (populației tinere sub 18 ani) să beneficieze de servicii educaționale, sociale și sprijin;

- unui centru comunitar de igienă și sănătate, prin care populația marginalizată (populația aflată în risc de sărăcie și excludere socială) să beneficieze de servicii de consiliere privind igiena, socio-medicală.

Devizul general al obiectivului de investiții "Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social" a fost întocmit în anul 2021, faza de proiectare DALI, deviz aprobat la faza semnării Contractului de finanțare nr. 7982/18.10.2022.

#### Măsurile necesare a fi întreprinse:

1. Actualizarea Devizului General ca urmare a:

a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:

- Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;

- Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;

- Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

b. Anului întocmirii Devizului general al investiției- 2021.

#### Justificarea modului de actualizare a Devizului General

Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziției de lucrări și, respectiv a achiziției de dotări/produse are impact asupra următoarelor linii din deviz:

1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
2	Cheltuieli cu utilitățile
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje tehnologice
4.3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj
4.5	Dotări
5.1	Organizare de șantier

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea preturilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 64/2022 publicata prin Ordinul 1586/10.08.2022 – Anexa 8, valorile rezultate la momentul elaborării Studiului de Fezabilitate se actualizează astfel:

**1. Baza de calcul: valorile rezultate în urma DALI aprobat:**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală SF – lei fără TVA	TVA	Eligibil	Neeligibil
<b>1</b>	<b>Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>	<b>119.053,00</b>	<b>22.620,07</b>	<b>119.053,00</b>	<b>0,00</b>
	1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului	104.545,50	19.863,65	104.545,50	0,00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13.007,50	2.471,43	13.007,50	0,00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.500,00	285,00	1.500,00	0,00
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu utilitatile</b>	<b>38.156,00</b>	<b>7.249,64</b>	<b>38.156,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.728.073,60</b>	<b>328.333,98</b>	<b>1.728.073,60</b>	<b>0,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>7.568,00</b>	<b>1.437,92</b>	<b>7.568,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>88.315,00</b>	<b>16.779,85</b>	<b>88.315,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotari</b>	<b>24.989,00</b>	<b>4.747,91</b>	<b>24.989,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>3.300,00</b>	<b>627,00</b>	<b>3.300,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.100,00	589,00	3.100,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	200,00	38,00	200,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.009.454,60</b>	<b>381.796,37</b>	<b>2.009.454,60</b>	<b>0,00</b>

**2. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de lucrări**

Conform art. 19 din OUG nr. 64/2022:

- alin. 1: *Prevederile prezentului capitol se aplică revizuirii devizelor generale de investiții, a costului investiției, precum și a valorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanțare/decizii de finanțare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanțare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.*

- alin. 2: *Revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură prevăzute la alin. (1) se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.*

- alin. 3: *Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei nr.5.*

Costul investitiei revizuit se obține prin aplicarea la valoarea initială neactualizată a costului (anul 2021 în cazul de față), respectiv valorii estimate a investitiei pentru contractile de lucrări, rezultată din valoarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, a indicilor de cost total în construcții, prevăzuți de ordonanța de urgență, având ca bază de referință luna ianuarie 2022.

Indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Baza 2014	100.00	97.99	99.45	106.04	121.95	132.21	133.70	149.89	161.44
Baza 2015		100.00	101.49	108.22	124.45	134.92	136.44	152.96	164.75
Baza 2016			100.00	106.63	122.62	132.93	134.43	150.71	162.33
Baza 2017				100.00	115.00	124.67	126.08	141.35	152.25
Baza 2018					100.00	108.41	109.64	122.92	132.40
Baza 2019						100.00	101.13	113.38	122.12
Baza 2020							100.00	112.11	120.75
Baza 2021								100.00	107.71

Baza de calcul fiind anul 2021, indicele utilizat pentru actualizare este 107,71.

Formula de calcul aplicabilă este:

$V_{\text{ian 2022}} = \text{Valoarea initiala la anul de referinta (2021, anul elaborării DALI)} \times 107,71.$

Rezultatul aplicării metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos:

Val estimata lucrări - TOTAL	Baza-An de referinta	Indicele de cost în construcții total	Val actualizata a valorii estimate (baza de referință luna ianuarie 2022)
2.009.454,60	2021	107,71	2.164.383,55

### 3. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023

Rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 se realizează conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați, conform Anexei nr. 5.

	2022	2023
Data de baza 2014	171.32	183.83
Data de baza 2015	174.83	187.59
Data de baza 2016	172.26	184.83
Data de baza 2017	161.56	173.35
Data de baza 2018	140.5	150.76
Data de baza 2019	129.59	139.05
Data de baza 2020	128.14	137.49
Data de baza 2021	114.3	122.64
Data de baza ianuarie 2022	106.12	113.87

Durata de implementare a proiectului este inclusiv anul 2023, indicele utilizat pentru constituirea rezervei de ajustare este: 113,87.

Formula de calcul aplicabilă este:

$$Ra=(Va\_ian\_2022*113,87/100)- Va\_ian\_2022$$

Rezultatul aplicării metodologiei de calcul pentru constituirea rezervei de ajustare este detaliat în tabelul de mai jos:

Val actualizata ian 2022	An implementare	Indice 2023	Rezerva de ajustare
2.164.383,55	2022+2023	113,87	300.200,00

Atasam Devizul General actualizat conform OUG 64/2022.

Director executiv,  
Ginel Călugăr



Intocmit,  
Muresan Sorin Ioan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate.

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului “ Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre **privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG 64/2022 pentru proiectul “Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social” cod SMIS 155333.**

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



<b>DEVIZ GENERAL eligibil si neeligibil</b>				
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>Construire Centru comunitar de igienă și sănătate și Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social</b>				
<b>ACTUALIZARE OUG 64/2022</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală lei fără TVA		Valoare lei cu TVA
			TVA	
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	112605,96	21395,13	134001,09
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14010,38	2661,97	16672,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1615,65	306,97	1922,62
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>128231,99</b>	<b>24364,08</b>	<b>152596,06</b>
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>41097,83</b>	<b>4350,02</b>	<b>27244,86</b>
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	6160,00	1170,40	7330,40
	3.1.1. Studii de teren	6160,00	1170,40	7330,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	4600,00	0,00	4600,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000,00	380,00	2380,00
3.5	Proiectare	148800,00	28272,00	177072,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58800,00	11172,00	69972,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80000,00	15200,00	95200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	134000,00	25460,00	159460,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectiv de investit	130000,00	24700,00	154700,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3.8	Asistenta tehnica	10000,00	1900,00	11900,00
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10000,00	1900,00	11900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>305560,00</b>	<b>57182,40</b>	<b>362742,40</b>

<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1861308,07	353648,53	2214956,61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8151,49	1548,78	9700,28
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	95124,09	18073,58	113197,66
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	26915,65	5113,97	32029,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1991499,31</b>	<b>378384,87</b>	<b>2369884,17</b>
<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de santier	3554,43	675,34	4229,77
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3339,01	634,41	3973,42
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	215,42	40,93	256,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22396,98	0,00	22396,98
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10210,64	0,00	10210,64
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1975,69	0,00	1975,69
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	10210,64	0,00	10210,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	66807,00	12693,33	79500,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8400,00	1596,00	9996,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>101158,41</b>	<b>14964,67</b>	<b>116123,08</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	Rezervă de implementare lucrari	300200,00	57038,00	357238,00
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>2867747,53</b>	<b>536284,04</b>	<b>3385828,57</b>
din care C+M		2042128,39	409785,18	2566549,28

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ginel CĂLUGĂR



<b>DEVIZ GENERAL eligibil si neeligibil</b>				
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR DE IGIENA SI SANATATE</b>				
<b>ACTUALIZARE OUG 64/2022</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI</b>	<b>Valoare (fara TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA)</b>
		<b>Lei</b>	<b>Lei</b>	<b>Lei</b>
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	19454,13	3696,28	23150,41
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3198,99	607,81	3806,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1615,65	306,97	1922,62
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>24268,76</b>	<b>4611,07</b>	<b>28879,83</b>
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>11447,4188</b>	<b>2175,009572</b>	<b>13622,42837</b>
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	3080	585,2	3665,2
	3.1.1. Studii de teren	3080	585,2	3665,2
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2300	0	2300
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1000	190	1190
3.5	Proiectare	74400	14136	88536
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29400	5586	34986
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000	950	5950
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40000	7600	47600
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	5000	950	5950
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	5000	950	5950
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>85780</b>	<b>15861,2</b>	<b>101641,2</b>

<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1036203,27	196878,62	1233081,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5385,50	1023,25	6408,75
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	64270,56	12211,41	76481,96
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	26915,65	5113,97	32029,63
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1132774,98</b>	<b>215227,25</b>	<b>1348002,22</b>
<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de santier	1184,81	225,1139	1409,9239
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1077,1	204,649	1281,75
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	107,71	20,4649	128,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11862,20	0,00	11862,20
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5391,91	0,00	5391,91
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1078,38	0,00	1078,38
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	5391,91	0,00	5391,91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	16000,00	3040,00	19040,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4200,00	798,00	4998,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>33247,01</b>	<b>4063,11</b>	<b>37310,13</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	Rezervă de implementare lucrari	162234,06	30824,47	193058,53
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>1449752,23</b>	<b>272762,11</b>	<b>1722514,34</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1078382,05</b>	<b>204892,59</b>	<b>1283274,64</b>

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ginel CĂLUGĂR



<b>DEVIZ GENERAL eligibil si neeligibil</b>				
<b>al obiectivului de investitii</b>				
<b>Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social</b>				
<b>ACTUALIZARE OUG 64/2022</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI</b>	<b>Valoare (fara TVA)</b>	<b>TVA</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA)</b>
		<b>Lei</b>	<b>Lei</b>	<b>Lei</b>
<b>CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	93151,83	17698,85	110850,68
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10811,39	2054,16	12865,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>103963,22</b>	<b>19753,01</b>	<b>123716,23</b>
<b>CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>29650,4088</b>	<b>2175,009572</b>	<b>13622,42837</b>
<b>CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii	3080	585,2	3665,2
	3.1.1. Studii de teren	3080	585,2	3665,2
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	2300	0	2300
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1000	190	1190
3.5	Proiectare	74400	14136	88536
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29400	5586	34986
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5000	950	5950
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40000	7600	47600
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	134000,00	25460,00	159460,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130000,00	24700,00	154700,00
	3.7.2. Auditul financiar	4000,00	760,00	4760,00
3.8	Asistenta tehnica	5000	950	5950
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	5000	950	5950
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>219780,00</b>	<b>41321,20</b>	<b>261101,20</b>

<b>CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Constructii si instalatii	825104,81	156769,91	981874,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2765,99	525,54	3291,53
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30853,53	5862,17	36715,70
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>858724,33</b>	<b>163157,62</b>	<b>1021881,95</b>
<b>CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de santier	2369,62	450,2278	2819,8478
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2261,91	429,7629	2691,67
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	107,71	20,4649	128,17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10534,77	0,00	10534,77
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4818,73	0,00	4818,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	897,31	0,00	897,31
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	4818,73	0,00	4818,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	50807,00	9653,33	60460,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4200,00	798,00	4998,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>67911,39</b>	<b>10901,56</b>	<b>78812,95</b>
<b>CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	Rezervă de implementare lucrari	137965,94	26213,53	164179,47
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>		<b>1417995,29</b>	<b>263521,93</b>	<b>1663314,23</b>
<b>din care C+M</b>		<b>963746,34</b>	<b>204892,59</b>	<b>1283274,64</b>

Beneficiar,  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ginel CĂLUGĂR